



## UNDERLAG TILL BEGÄRAN OM PLANUPPDRAG

### Planprogram för Norra sjukhusområdet i Malmö

---

#### SYFTE MED PLANPROGRAMMET OCH PLANMOTIV

Syftet med planprogrammet är att utreda kulturmiljövärdena i befintlig bebyggelsestruktur inom Norra sjukhusområdet inför framtida nybyggnation. Syftet är även att utreda Region Skånes långsiktiga behov för samhällsviktig vårdverksamhet inom området. Planprogrammet ska fungera som underlag för bygglovsärenden och nya detaljplaner inom området.

#### PLATSEN

Norra sjukhusområdet ligger centralt i Malmö med nära koppling till Citytunneln. Region Skåne äger hela området, utom fastigheten Allmänna sjukhuset 8 där Mobilitetshuset Södervärn ligger, som ägs av kommunen. Verksamheten inom området har vuxit fram successivt sedan den första vårdbyggnaden, Malmö nya sjukhus, uppfördes 1893 – 1896. Det sjukhusområde som växte fram under 1900-talets första hälft skiljer sig väsentligt från det moderna och högteknologiska sjukhusområde som vi ser idag. Sedan Malmö nya sjukhus uppfördes under slutet av 1800-talet har det i princip hela tiden pågått en kontinuerlig förändrings- och förnyelseprocess av sjukhusområdet som ställer nya krav på bebyggelsen och området. Den förändrings- och förnyelseprocessen är högst aktuell även idag.

Inom området bedrivs idag vårdverksamhet av Region Skåne, men även lokaler för forskning och utbildning finns inom området. Vårdverksamheten är framför allt lokaliserad till de norra och centrala delarna av området medan forskning och utbildning är lokaliserad till de västra delarna utmed Pildammsvägen.

Sjukhuset i Malmö är ett av de största och viktigaste i södra Sverige. Sjukhuset spelar en central roll i landets sjukvårdssystem genom att erbjuda högspecialiserad vård, forskning och utbildning. Sjukhuset har ett nära samarbete med Lunds universitet, vilket gör det till ett nav för medicinsk innovation och utveckling. Vårdverksamheten i Malmö betjänar inte bara Malmöregionen utan tar även emot patienter från hela Sverige, särskilt inom avancerade behandlingar och specialistvård.

Inom Norra sjukhusområdet finns höga kulturhistoriska värden med bebyggelse från olika tidsepoker från att den första vårdbyggnaden uppfördes i slutet på 1800-talet fram till idag. Hela området ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Som en del av riksintressets uttryck lyfts särskilt Norra sjukhusområdet (Allmänna sjukhuset) som utgör en provkarta på olika arkitekturstilar och vårdideologier från 1890-talet fram till idag.

## PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

### BAKGRUND

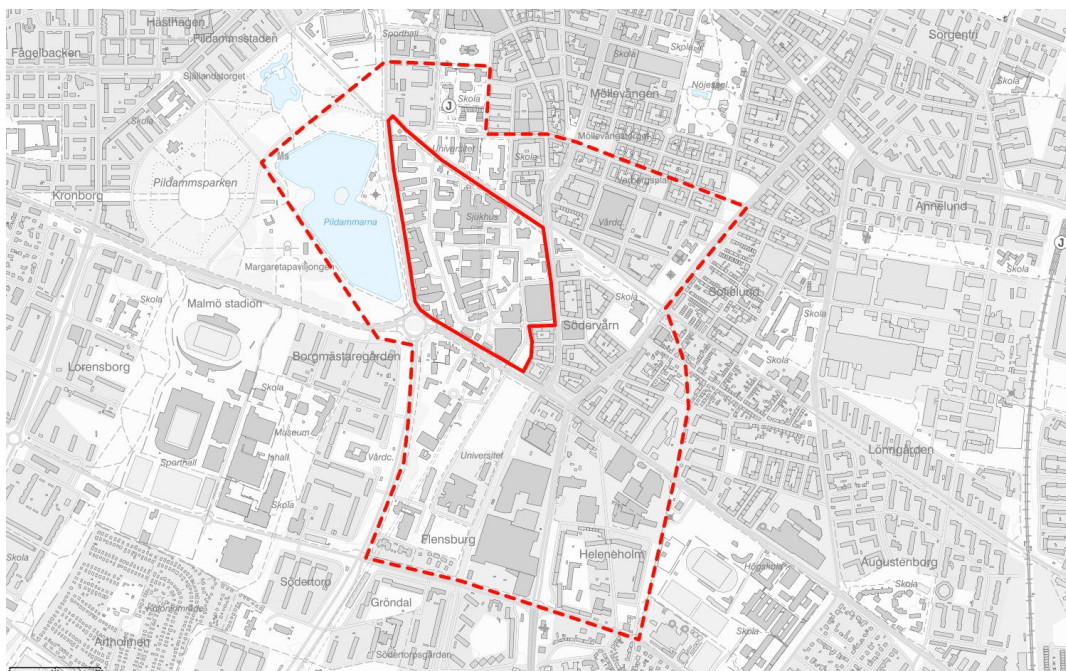
Inom Norra sjukhusområdet har det under lång tid pågått ett arbete för att förbättra förutsättningarna för vårdverksamheten och stärka områdets kopplingar till den kringliggande stadskärnan. I dagsläget pågår en omflyttning av vårdverksamheter till nya lokaler inom området. Omflyttningen gör att flertalet byggnader inom sjukhusområdet håller på att tomställas och fler byggnader kommer tomställas inom de närmaste åren. Region Skåne har bedömt att de här byggnaderna inte är användbara för framtida vårdverksamhet. Höjda beredskapskrav medför att vårdbyggnader behöver utformas på ett sätt som inte går att tillgodose i de här byggnaderna och det går inte att anpassa byggnaderna för en modern vårdverksamhets behov.

Utöver den omflyttning av verksamheter som pågår internt inom Norra sjukhusområdet genomför Region Skåne en översyn av sina vårdverksamheter på andra orter angående vilka verksamheter som ska finnas på respektive ort.

Det finns ett behov av att säkerställa den samhällsviktiga sjukhusfunktionen inom Norra sjukhusområdet och ge förutsättningar för vårdverksamheten att kunna utvecklas inom området. Vårdverksamheten behöver kunna utvecklas samtidigt som de kulturhistoriska värdena, den befintliga bebyggelsen och de befintliga strukturerna värnas. Det finns även ett behov av att utreda hur höjda beredskapskrav och klimatförändringar kan hanteras inom Norra sjukhusområdet.

### PLANGRÄNS

Geografisk avgränsning av planprogrammet är Norra sjukhusområdet. Området avgränsas i norr av Carl Gustafs väg, i öster av Södra Förstadsgatan och Inga Marie Nilssons gata, i söder av John Ericssons väg och i väster av Pildammsvägen. Planprogrammet omfattar även ett influensområde som inkluderar det södra sjukhusområdet, Medeon och delar av Flensburg, delar av Pildammsparken, Rådmansvången, Södervärn, Södra Sofielund och Heleneholm. Planprograms- och influensområde är preliminärt och kan förändras under processen.



*Området som planprogrammet föreslås omfatta är markerat med heldragen röd linje.  
Influensområdet är markerat med streckad röd linje.*

#### FRÅGESTÄLLNINGAR OCH ÖVERVÄGANDEN I PLANARBETET

Planprogrammet ska förtydliga vilka förutsättningar, möjligheter och utmaningar som finns för att långsiktigt säkerställa den samhällsviktiga vårdverksamheten inom området. I arbetet med planprogrammet kommer följande frågeställningar och överväganden att behandlas:

- Säkerställa den samhällsviktiga vårdverksamheten
  - Vilka ytor behöver vårdverksamheten på kort och lång sikt
  - Tillfälliga användningar av ytor som under perioder inte kommer behövas för vårdverksamheten
  - Framtidens sjukhusmiljö, trender och nya möjligheter inom den moderna sjukvården
  - Höjda beredskapskrav – robusta och driftssäkra sjukhusbyggnader
  - Utveckling av kulvertsystem
- Hållbart stadsbyggande
  - Kulturmiljövården
  - Befintliga byggnader och strukturer
  - Klimatförändringar
  - Entréer till sjukhusområdet
  - Trygghet
  - Orienterbarhet

## ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLANEN

För området gäller *Översiktsplan för Malmö 2023*. Översiktsplanen anger markanvändning befintlig blandad stad för området. Vidare anger översiktsplanen att Skånes universitetssjukhus är en av regionens allra viktigaste verksamheter och ska säkerställas, att sjukhusområdet bättre ska integreras med omgivningen och att sjukhusområdets kontakt med Pildammsparken ska förbättras.

Planprogrammets syfte handlar om att säkerställa Region Skånes samhällsviktiga vårdverksamhet inom området. Det bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

## ÖVERENSSTÄMMELSER MED LÄNSSTYRELSENS GRANSKNINGSYTTRANDE

Planprogrammets syfte enligt detta underlag är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

## BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Genomförandet av planprogrammet bedöms preliminärt inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3§ miljöbalken. En särskild miljökonsekvensbeskrivning ska därför inte upprättas. Miljökonsekvenserna kommer att redovisas i planprogrammet.

## BEHOV AV UTREDNINGAR OCH FÖRDJUPADE ANALYSER

Arbetet med planprogrammet kommer främst att innebära en sammanställning och sammanvägning av de utredningar och analyser som är gjorda sedan tidigare. Utifrån det redan framtagna materialet kommer det göras analyser som ska ligga till grund för ställningstaganden. I nuläget identifieras inget behov av nya utredningar. Under processen kan det framkomma att nya utredningar behövs eller att kompletteringar behöver göras.

## PRELIMINÄR TIDPLAN

Planuppdrag	SBN	2025-08-28
Samråd	SBN	2026-01
Godkännande	SBN	2026-06

Malin Rizell  
Enhetschef

Gunnar Göransson  
Planhandläggare